

V prípade, že prenajíateľ nesprístupní nájomcovi prenajímané priestory v zmysle touto zmluvou definovaných pravidiel, je nájomca oprávnený neuhradiť poplatky za prenájom a poskytované služby za obdobie, v ktorom došlo k nesprístupneniu prenajatých priestorov.

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajíateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť vopred prerokovať s prenajíateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajíateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajíateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- e) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;
- f) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajíateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
- i) povinnosť vopred konzultovať s prenajíateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúľ na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
- j) povinnosť informovať prenajíateľa o prípadnej prítomnosti ďalších osôb v objekte Gymnázia Jozefa Lettricha Martin.

3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia prenajíateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajíateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

6. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

7. Prenajíateľ zabezpečí uzamykateľnosť prenajatého priestoru s možným vstupom do prenajatého priestoru len osôb, spoločne definovaných prenajíateľom a nájomcom.

8. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania